

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Za ženskými domovy

PSČ, obec: 150 00 Praha 5

K.ú., parcelní č.: Smíchov [729051], 5088

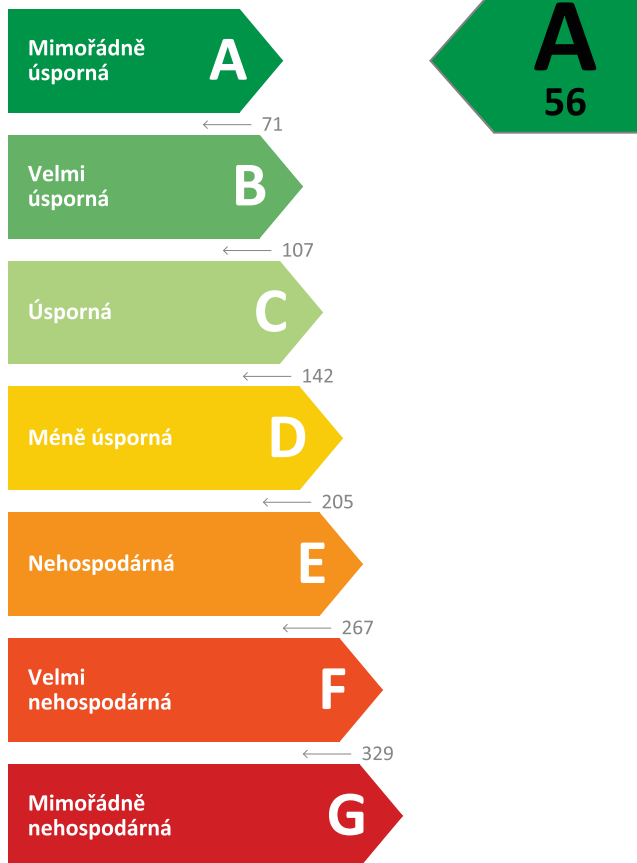
Typ budovy: Polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: 12253,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



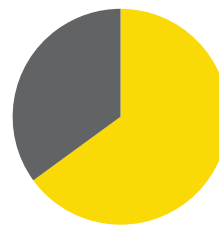
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Energie prostředí - 595,9 (65 %)
■ Elektřina - 326,3 (35 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,42 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	26 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	75 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	43 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	4 kWh/(m ² .rok)	D
	Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	21 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Daniel Růck

Osvědčení č.: 0433

Kontakt: daniel.ruck@rupik.cz

Ev. č. průkazu:

Vyhotoveno dne: 12.06.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 5	Část obce:	Smíchov
Ulice:	Za ženskými domovy	Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Smíchov [729051]	Převládající typ využití:	Polyfunkční budova
Parcelní číslo pozemku:	5088	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2027	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Posuzovaný objekt je novostavba polifunkčního domu o 8 nadzemních patrech a 1 podzemním. V 1PP se nachází technologie, garážová stání a sklepy. V 1NP sou navrženy retail prostory jako restaurace a jiné gastro, fitness a recepce se zázemím. v 2. - 8.NP jsou malometrážní byty o velikosti 1+KK až 2+KK. V části 8.NP je navrženo wellness.
Vytápění a chlazení objektu je zajištěno zemními vrty s tepelným čerpadlem, v systému je navrženo TČ nízkoteplotní pro VYT stropy a ohřev vzduchu pro VZT jednotky a vysokoteplotní TČ pro přípravu TV. V letním období pak TČ přes soustavu výměníků zajišťují chlazení objektu. VYT a CHL bytů je pomocí teplovodních stropů. Retaily a sportovní prostory a recepce jsou vytápěny a chlazeny FCU jednotkami. Teplá voda je připravována v dvou 1500l centrálních zásobnících. Celý objekt je nuceně větrán s rekuperací tepla. Na střeše 8NP jsou osazeny FVE panely pro výrobu elektřiny spotřebovávanou v objektu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	43314,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	10405,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,24
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	12253,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	45,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Byty	Obytné zóny - RD - byt	☒	☒	20,0	8911,8
Z2	Zóna č. 2: Společné prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	1905,0
Z3	Zóna č. 3: Retaily - restaurace bistro	Ubyt.zařízení - restaurace	☒	☒	20,0	859,9
Z4	Zóna č. 4: Lobby recepce	Ubyt.zařízení - chodby, komunikace	☒	☒	20,0	353,4
Z5	Zóna č. 5: Wellness a fitness	Sport.zařízení - šatny, umývárny	☒	☐	22,0	223,0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	16,0 %	1,8 %	1,2 %	-	9,4 %	7,0 %	-	35,4 %
	147,41	16,43	10,67	-	87,15	64,68	-	326,35

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

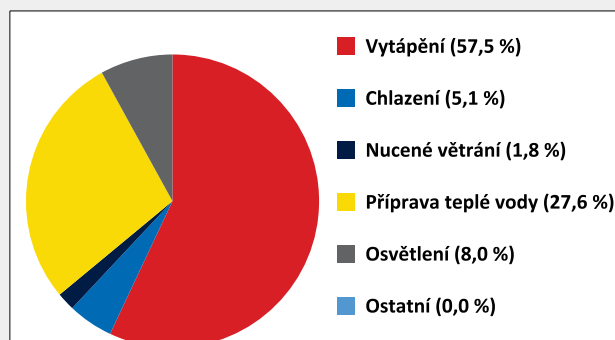
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	41,5 %	3,3 %	0,6 %	-	18,2 %	1,0 %	-	64,6 %
	382,64	30,32	5,77	-	167,83	9,33	-	595,90

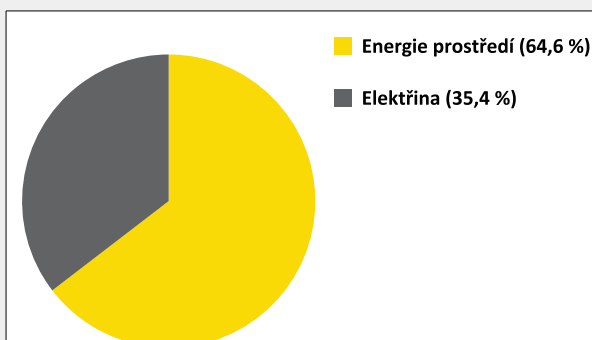
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	57,5 %	5,1 %	1,8 %	-	27,6 %	8,0 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	43	4	1	-	21	6	0	75
MWh/rok	530,05	46,76	16,45	-	254,98	74,01	0,00	922,25

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

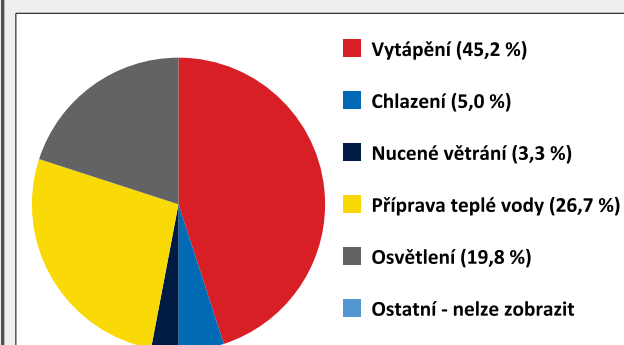
ENERGONOSITELE

Energie okolního prostředí	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektřina	2,1	45,2 %	5,0 %	3,3 %	-	26,7 %	19,8 %	-	100,0 %
		309,57	34,51	22,41	-	183,01	135,83	-	685,33

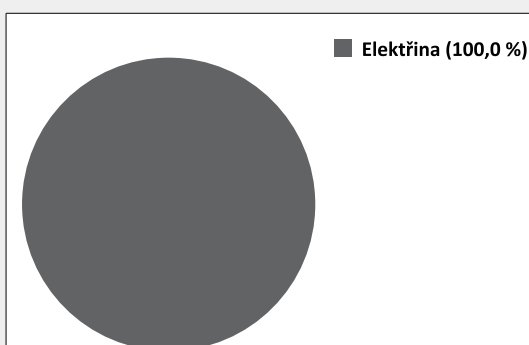
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	45,2 %	5,0 %	3,3 %	-	26,7 %	19,8 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	25	3	2	-	15	11	0	56
MWh/rok	309,57	34,51	22,41	-	183,01	135,83	0,00	685,33

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



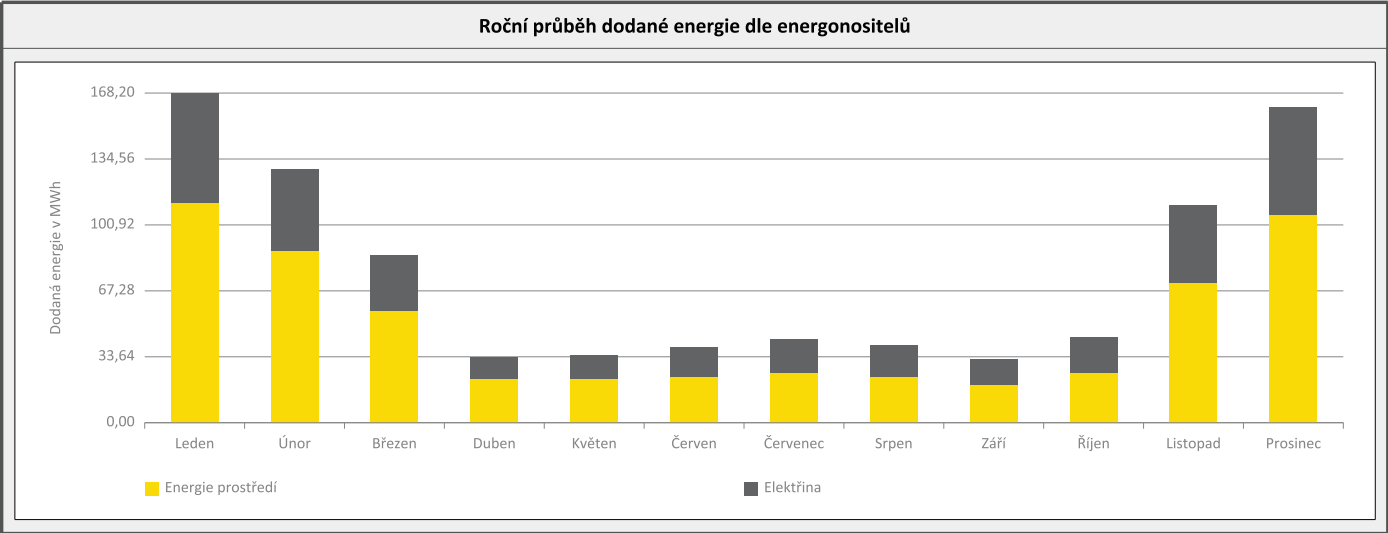
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



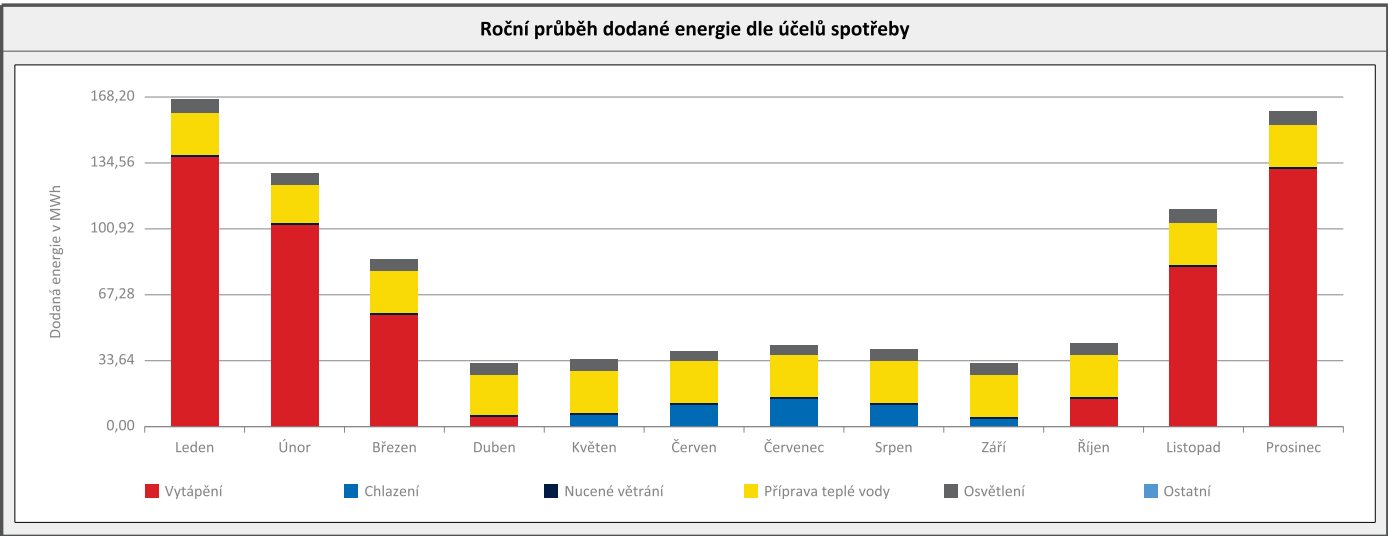
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	168,20	129,71	86,09	33,24	34,96	38,76	42,52	40,34	32,58	43,68	111,11	161,06
Energie okolního prostředí	111,88	87,47	57,31	21,94	22,32	23,90	25,51	23,70	19,42	25,11	71,34	106,00
Elektřina	56,32	42,24	28,79	11,30	12,64	14,86	17,01	16,64	13,16	18,57	39,77	55,05



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	168,20	129,71	86,09	33,24	34,96	38,76	42,52	40,34	32,58	43,68	111,11	161,06
Vytápění	138,07	102,66	56,82	5,01	0,08	0,00	0,00	0,00	0,15	14,07	81,83	131,35
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,27	6,07	11,08	13,88	11,43	4,02	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	1,43	1,29	1,25	1,38	1,43	1,38	1,43	1,43	1,38	1,25	1,38	1,43
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	21,53	19,64	21,75	20,83	21,75	21,05	21,75	21,75	21,05	21,75	21,05	21,10
Osvětlení	7,17	6,11	6,27	5,74	5,63	5,26	5,46	5,74	5,98	6,61	6,85	7,18
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



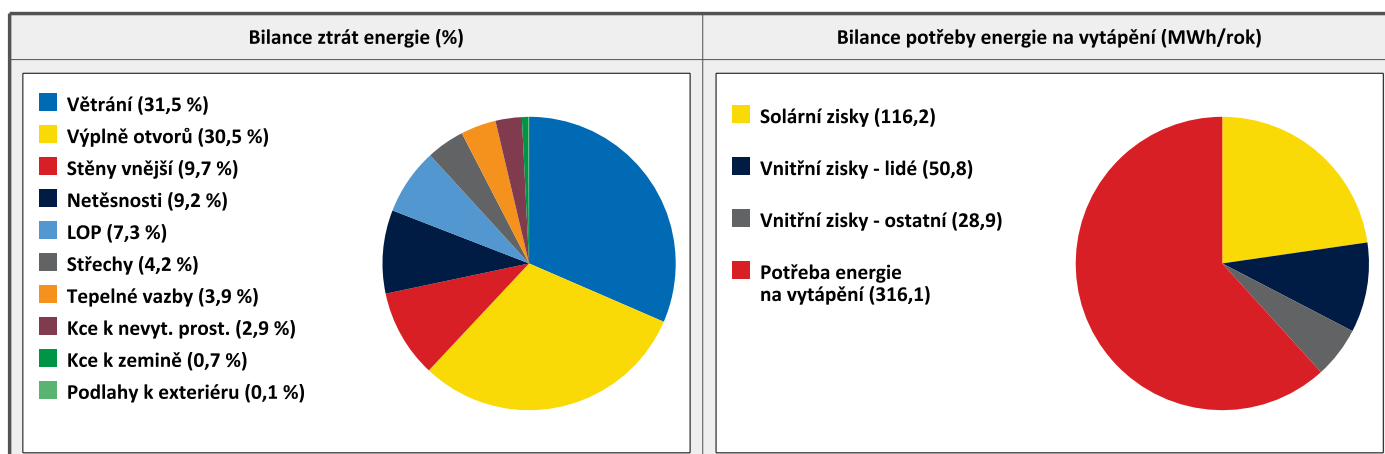
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
---	------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	303,366	Solární zisky	MWh/rok	116,239
Větrání		161,459	Vnitřní zisky - lidé		50,835
Netěsnosti obálky - infiltrace		47,301	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		28,908
Celkem		512,126	Celkem		195,982

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	316,144	kWh/m ² .rok	26
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

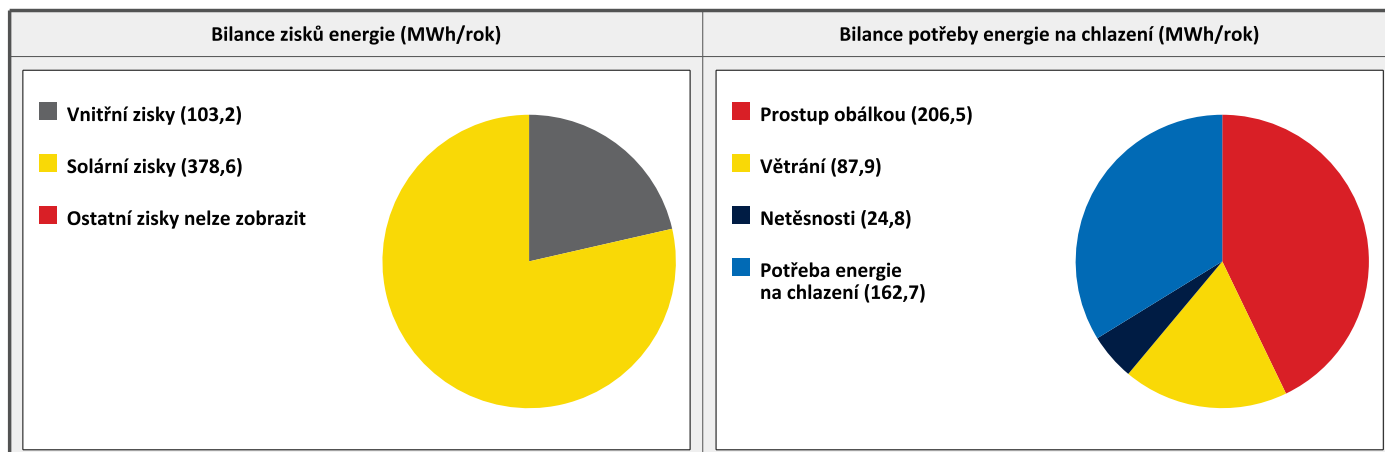


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	103,225	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	206,489
Solární zisky konstrukcemi		378,644	Větrání		87,863
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		24,826
Celkem		481,869	Celkem		319,177

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	162,692	kWh/m ² .rok	13
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				3763,6				
SV1	SO1 - ŽB200+MW220 provětrávaná	20,0	EXT	3410,5	0,18	0,30	0,21	86 %
SV2	SO1 - ŽB200+MW220 provětrávaná	16,0	EXT	82,6	0,18	0,40	0,28	64 %
SV3	SO1 - ŽB200+MW220 provětrávaná	22,0	EXT	31,3	0,18	0,30	0,21	86 %
SV4	SO2 - stěna 1np vjezd	16,0	EXT	159,2	0,37	0,40	0,28	132 %
SV5	SO2 - stěna 1np vjezd	20,0	EXT	46,9	0,37	0,30	0,21	176 %
SV6	SO2 - stěna 1np vjezd	22,0	EXT	33,2	0,37	0,30	0,21	176 %

STŘECHY				1709,7				
ST1	SCH1 - ŽB200+EPS250 hlavní	20,0	EXT	614,1	0,19	0,24	0,17	113 %
ST2	SCH1 - ŽB200+EPS250 hlavní	16,0	EXT	119,9	0,19	0,32	0,22	85 %
ST3	SCH1 - ŽB200+EPS250 hlavní	22,0	EXT	70,1	0,19	0,24	0,17	113 %
ST4	SCH2 - ŽB200+EPS250 lodžie	20,0	EXT	107,7	0,19	0,24	0,17	113 %
ST5	SCH2 - ŽB200+EPS250 lodžie	22,0	EXT	28,4	0,19	0,24	0,17	113 %
ST6	SCH3 - ŽB200+EPS250 7NP	20,0	EXT	695,7	0,17	0,24	0,17	101 %
ST7	SCH3 - ŽB200+EPS250 7NP	16,0	EXT	73,8	0,17	0,32	0,22	76 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				45,5				
PO1	PDL2 - podlaha nad exteriérem	20,0	EXT	45,5	0,16	0,24	0,17	95 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				77,8				
KZ1	PDL6 - podlaha na zemině	16,0	ZEM	77,8	0,60	0,60	0,42	143 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1719,1				
KN1	PDL1 - podlaha nad 1pp nevyt	20,0	NEVYT	1204,6	0,38	0,30	0,21	181 %
KN2	PDL1 - podlaha nad 1pp nevyt	22,0	NEVYT	152,9	0,38	0,30	0,21	181 %
KN3	SN3 - stěna 1np nevyt	16,0	NEVYT	361,6	0,40	1,3	0,89	45 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				2581,8				
VO1	ON1.39 - 443 x 267	20,0	EXT	11,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO2	ON2.07 - 1900/2570	20,0	EXT	78,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO3	ON1.04 - 1100/2570	20,0	EXT	33,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO4	ON1.01 - 1770/2070	20,0	EXT	87,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO5	ON3.08 - 3750/2070	20,0	EXT	46,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO6	ON1.03 - 1650/2570	20,0	EXT	101,8	0,90	1,5	1,0	89 %

(pokračování)

(pokračování)

VO7	ON2.20 - 2970/2570	20,0	EXT	45,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO8	ON2.19 - 2745/2070	20,0	EXT	34,2	0,90	1,5	1,0	89 %
VO9	ON1.05 - 2100/2070	20,0	EXT	104,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO10	ON1.02 - 1100/2570	20,0	EXT	101,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO11	ON2.32 - 3520/2570	20,0	EXT	54,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO12	ON2.33 - 3280/2570	20,0	EXT	50,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO13	ON2.34 - 3280/2570	20,0	EXT	50,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO14	ON2.35 - 3520/2570	20,0	EXT	54,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO15	ON2.02 - 2630/2070	20,0	EXT	21,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO16	ON2.01 - 2570/2070	20,0	EXT	42,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO17	ON2.29 - 2350/2070	20,0	EXT	29,2	0,90	1,5	1,0	89 %
VO18	ON2.28 - 2630/2070	20,0	EXT	32,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO19	ON2.23 - 1900/2570	20,0	EXT	29,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO20	ON3.05 - 3750/2070	20,0	EXT	46,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO21	ON1.11 - 1100/2570	20,0	EXT	33,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO22	ON2.22 - 2250/2570	20,0	EXT	34,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO23	ON2.21 - 4780/2070	20,0	EXT	59,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO24	ON2.18 - 2735/2070	20,0	EXT	33,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO25	ON2.50 - 3205/2070	20,0	EXT	39,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO26	ON1.18 - 2060/2070	20,0	EXT	42,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO27	ON1.20 - 860/2570	20,0	EXT	11,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO28	ON3.09 - 3085/2570	20,0	EXT	39,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO29	ON3.10 - 3085/2570	20,0	EXT	47,5	0,90	1,5	1,0	89 %
VO30	ON1.21 - 860/2570	20,0	EXT	13,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO31	ON1.15 - 1785/2070	20,0	EXT	44,2	0,90	1,5	1,0	89 %
VO32	ON2.36 - 3260/2070	20,0	EXT	81,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO33	ON2.30 - 3260/2070	20,0	EXT	81,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO34	ON1.16 - 860/2570	20,0	EXT	13,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO35	ON3.06 - 3085/2570	20,0	EXT	47,5	0,90	1,5	1,0	89 %
VO36	ON3.07 - 3085/2570	20,0	EXT	39,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO37	ON6.09 - 5475/2670	20,0	EXT	14,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO38	ON2.47 - 2885/2670	20,0	EXT	7,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO39	ON2.48 - 2885/2670	20,0	EXT	15,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO40	ON3.15 - 3300/2570	20,0	EXT	84,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO41	ON2.37 - 1620/2570	20,0	EXT	16,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO42	ON1.31 - 3400/2570	20,0	EXT	35,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO43	ON2.10 - 4780/2070	20,0	EXT	59,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO44	ON2.11 - 2970/2570	20,0	EXT	45,8	0,90	1,5	1,0	89 %

(pokračování)

(pokračování)

VO45	ON2.12 - 2745/2070	20,0	EXT	34,2	0,90	1,5	1,0	89 %
VO46	ON2.13 - 2735/2070	20,0	EXT	33,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO47	ON2.31 - 3205/2070	20,0	EXT	39,8	0,90	1,5	1,0	89 %
VO48	ON1.17 - 860/2570	20,0	EXT	11,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO49	ON2.09 - 2250/2570	20,0	EXT	34,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO50	ON2.38 - 1620/2570	20,0	EXT	33,3	0,90	1,5	1,0	89 %
VO51	ON1.32 - 3400/2570	20,0	EXT	52,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO52	ON3.17 - 3300/2570	20,0	EXT	17,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO53	ON1.34 - 340 x 257	20,0	EXT	17,5	1,0	1,5	1,0	99 %
VO54	ON6.08 - 2295/2670	20,0	EXT	6,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO55	ON1.38 - 4345/2670	20,0	EXT	11,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO56	ON2.46 - 3370/2670	20,0	EXT	9,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO57	ON6.07 - 4300/2670	20,0	EXT	23,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO58	ON6.06 - 4150/2670	20,0	EXT	11,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO59	DD5.15 - 1630/2340	16,0	EXT	7,6	0,90	2,3	1,4	67 %
VO60	ON2.49 - 2225/2670	20,0	EXT	6,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO61	ON6.11 - 3875/2670	20,0	EXT	10,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO62	ON6.10 - 2885/2670	20,0	EXT	7,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO63	ON.ST1 - 494m2	16,0	EXT	9,9	0,90	2,0	1,4	67 %
VO64	ON.ST2 - 2155m2	16,0	EXT	43,1	0,90	2,0	1,4	67 %
VO65	DD5.27 - 800/2340	20,0	EXT	1,9	0,90	1,7	1,0	89 %
VO66	ON2.41 - 2225/2670	20,0	EXT	5,9	0,90	1,5	1,0	89 %
VO67	ON6.01 - 3875/2670	20,0	EXT	10,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO68	ON2.42 - 2885/2670	20,0	EXT	23,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO69	ON6.02 - 2885/2670	20,0	EXT	7,7	0,90	1,5	1,0	89 %
VO70	ON6.03 - 5475/2670	20,0	EXT	14,6	0,90	1,5	1,0	89 %
VO71	ON1.35 - 4435/2670	20,0	EXT	11,8	1,0	1,5	1,0	99 %
VO72	ON1.36 - 4350/2670	20,0	EXT	11,6	1,0	1,5	1,0	99 %
VO73	ON6.04 - 2295/2670	20,0	EXT	6,1	0,90	1,5	1,0	89 %
VO74	ON2.44 - 3370/2670	20,0	EXT	9,0	0,90	1,5	1,0	89 %
VO75	ON6.05 - 4300/2670	20,0	EXT	11,5	0,90	1,5	1,0	89 %
VO76	ON1.37 - 4300/2670	22,0	EXT	11,5	1,0	1,5	1,0	99 %
VO77	ON2.45 - 4190/2670	22,0	EXT	11,2	0,90	1,5	1,0	89 %
VO78	ON3.04 - 5230/2570	20,0	EXT	13,4	0,90	1,5	1,0	89 %
VO79	ON3.01 - 5230/2570	20,0	EXT	13,4	0,90	1,5	1,0	89 %

LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ				508,0				
LP1	LOW2 - 150x390	16,0	EXT	5,9	0,90	1,7	-	-
	 průsvitná část	-	-	5,9	0,90	-	1,4	67 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP2	LOW5 - 130x390	16,0	EXT	5,1	0,90	1,7	-	-
	 průsvitná část	-	-	5,1	0,90	-	1,4	67 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP3	LOW25 - 127x390	20,0	EXT	19,8	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	19,8	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP4	LOW102 - D190x390	20,0	EXT	66,7	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	66,7	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP5	LOW22 - 255x390	20,0	EXT	139,3	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	139,3	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP6	LOW101 - D100x390	20,0	EXT	15,6	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	15,6	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP7	LOW30 - 275x390	20,0	EXT	96,6	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	96,6	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP8	LOW260 -180x390	20,0	EXT	14,0	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	14,0	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP9	LOW28 - 240x390	20,0	EXT	65,5	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	65,5	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP10	LOW31 - 135x390	20,0	EXT	10,5	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	10,5	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP11	LOW27 - 225x390	20,0	EXT	35,1	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	35,1	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP12	LOW29 - 290x390 (st11)	20,0	EXT	33,9	0,90	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	33,9	0,90	-	1,0	89 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,030		0,014	214 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	TČ voda/voda - VYT - vrtvy	149,0	elektřina	65,1	-	4,0	92,4	83,8	63,7 %
									201,4
ZT2	EL přímotopy	-	elektřina	11,2	95,0	-	89,0	83,0	2,5 %
									7,9
ZT3	TČ voda/voda - TV - vrtvy	149,0	elektřina	72,2	-	3,5	49,7	85,0	33,8 %
									106,9

CHLAZENÍ									
Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu		Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	---		%	%	MWh/rok
ZC1	TČ voda/voda -CHL - vrtvy	187,0	elektřina	45,2	3,7		98,6	98,6	100,0 %
									162,7

NUCENÉ VĚTRÁNÍ								
Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VT1	VZT byty	16000,0	5785,6	7,8	100,0	75,0	1000,0	55,1
VT2	VZT retaily	24700,0	6816,7	6,3	100,0	-	1000,0	60,2
VT3	VZT fitness wellness	800,0	143,8	0,13	61,6	80,0	1000,0	67,9
VT4	VZT garáže	7100,0	3450,0	2,3	100,0	-	500,0	54,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT3	TČ voda/voda - TV - vrtvy	148,0	elektřina	133,4	-	1,9	86,7	4203,1	100,0 %
									219,6

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Byty		8911,8	75,0	0,75	1,00	1,00	0,49
OS2	Zóna č. 2: Společné prostory		1905,0	56,3	0,60	0,80	0,85	0,58
OS3	Zóna č. 3: Retaily - restaurace bistro		859,9	150,0	0,60	1,00	0,85	0,53
OS4	Zóna č. 4: Lobby recepce		353,4	75,0	0,60	1,00	0,85	0,55
OS5	Zóna č. 5: Wellness a fitness		223,0	75,0	0,60	1,00	1,00	0,55
ON6	Garáže 1PP	led	-	225,0	0,53	0,90	0,85	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využití pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FV1	FV systém (výpočet produkce) v zóně č. 1	osvětlení, pom.energie a větrání, 	511,63	108,98	-	-	118,0	100,0
			198	21,3		-		

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		§ 6 odst. 1			Splněno:		ANO	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022						
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy		Míra snížení			
		m²	KWh/m².rok		%			
	Z1: obytná	8911,8	36		26,2			
	Z2: obytná	1905,0	36		26,2			
	Z3: jiná než obytná	859,9	36		40,0			
	Z4: jiná než obytná	353,4	36		40,0			
	Z5: jiná než obytná	223,0	36		40,0			
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,42	0,46	ANO
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				75	100	ANO
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				56	89	ANO

J	OSTATNÍ ÚDAJE
---	---------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
---	-------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Daniel Růck	Číslo oprávnění:	0433
Telefon:		E-mail:	daniel.ruck@rupik.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:		Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	12.06.2026		
Platnost průkazu do:	12.06.2036		